



UKŁAD KONSTRUKCYJNY:

Przedmiotowe budynki usytuowane są w zabudowie bliźniaczej. Budynki są obiektami niepodpiwniczonymi, 2 kondygnacyjnymi. Zastosowano układ konstrukcyjny tradycyjny murowany z elementami żelbetowymi. Ustrój nośny budynków stanowią słupy i belki żelbetowe oraz ściany murowane. Stropy zaprojektowano jako monolityczne płyty żelbetowe. Więźbę dachową budynków zaprojektowano jako tradycyjną drewnianą o układzie krokwiowym, dwuspadowym.

FUNDAMENTY

Fundamenty bezpośrednie: ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe obustronnie obsypane gruntem zagęszczanym równomiernie po obu stronach ściany fundamentowej warstwami gruntu nieprzekraczającymi 20-30cm wykonać w postaci ścian betonowych (murowanych z bloczków lub wylewanych). Ścianę fundamentową wyższą niż 1,5m zakończyć wieńcem o wysokości 25cm. Istnieje możliwość wykonania ściany fundamentowej z betonowych pustaków szalunkowych. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

Zewnętrzne jednowarstwowe i wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych, kl. 15. na zaprawie cem.-wap. kl. M10. Działowe murowane z pustaków ceramicznych. Ewentualne ściany wypełniające z materiałów jak ściany nośne, oddylatowane od konstrukcji.

STROPY

Płyta żelbetowa monolityczna. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

HRW Sp. z o.o.

ul. Jana Sobieskiego 3

33-300 NOWY SĄCZ

NIP: 734-357-92-10

www.hr-nieruchomosci.pl

Paweł Ryczek

p.ryczek@hr-nieruchomosci.pl

kom. 579-887-778

Maciej Hedwig

m.hedwig@hr-nieruchomosci.pl

kom. 507-177-999



SCHODY

Schody żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

BELKI

Belki żelbetowe monolityczne. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

NADPROŻA

Nadproża żelbetowe monolityczne. Wysokość nadproży można zwiększyć w przypadku betonowania razem z płytami i wieńcem oraz w celu uniknięcia docinania poziomego elementów ściennych. Istnieje możliwość zastosowania nadproży prefabrykowanych, zgodnie z zaleceniami producenta. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

WIEŃCE

Belki żelbetowe monolityczne. Wysokość wieńców można zwiększyć w celu uniknięcia docinania poziomego elementów ściennych. Wieniec ścian szczytowych zgodnie z geometrią dachu. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

SŁUPY

Słupy żelbetowe monolityczne. Słupy w ścianach (trzpienie) łączyć ze ścianami nośnymi za pomocą zbrojenia wpuszczanego do spoin lub na strzepia. Beton: C16/20 (B20), stal: B (AIIIIN).

DACH

Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej . Dach kryty blachą o ciężarze maks. 10kg/m². Drewno: C-24.

HRW Sp. z o.o.

ul. Jana Sobieskiego 3

33-300 NOWY SĄCZ

NIP: 734-357-92-10

www.hr-nieruchomosci.pl

Paweł Ryczek

p.ryczek@hr-nieruchomosci.pl

kom. 579-887-778

Maciej Hedwig

m.hedwig@hr-nieruchomosci.pl

kom. 507-177-999



PAROIZOLACJA

Paroizolacja z folii wiatrochronnej, stropodachów bitumiczna w systemie np. Icopal lub równoważnym.

IZOLACJE PODPOSADZKOWE

izolacje poziome pod posadzkowe- papa termozgrzewalna wg systemu np. Icopal lub równoważnego.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU:

Ściany ocieplone wełną mineralną (lub styropianem z wyłączeniem ścian oddzielenia pożarowego)
+ tynk pocieniony w systemie np. Sto; parapety zewnętrzne - blacha powlekana, obróbka blacharskie, okucia czapek kominowych z blachy powlekanej wg sztuki budowlanej, okładzina elewacyjna drewnopodobna

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA ZEWNĘTRZNA:

PCV w kolorze antracyt środek i z zewnątrz.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU:

Warstwy posadzkowe: wg części rysunkowej ew. projektu wykonawczego;
ściany tynkowane, tynki maszynowe gipsowe wg systemu, naroża zaopatrzone w listwy ochronne, stropy tynkowane tynki maszynowe gipsowe wg systemu

HRW Sp. z o.o.

ul. Jana Sobieskiego 3

33-300 NOWY SĄCZ

NIP: 734-357-92-10

www.hr-nieruchomosci.pl

Paweł Ryczek

p.ryczek@hr-nieruchomosci.pl

kom. 579-887-778

Maciej Hedwig

m.hedwig@hr-nieruchomosci.pl

kom. 507-177-999



BUDYNKI WYPOSAŻONE ZOSTANĄ W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Instalacja elektryczna, instalacje wod-kan, instalacja gazowa,

Ogrzewanie i cwu na bazie pieca dwufunkcyjnego na gaz.

W wybranych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi:

-instalacja wodociągowa - przyłącza do istniejącej, na terenie inwestycji, gminnej sieci

wodociągowej;

-instalacja kanalizacji sanitarnej - przyłącz do istniejącej, na terenie inwestycji, gminnej sieci

kanalizacyjnej;

-instalacja energii elektrycznej - z zestawu złączowo-pomiarowego energii elektrycznej na zewnętrznej ścianie każdego budynku, przyłącz energetyczny na warunkach dystrybutora sieci wg odrębnej procedury, nie objęty opracowaniem

-instalacja gazowa - z gazomierza na zewnętrznej ścianie każdego budynku, przyłącz gazowy na warunkach dystrybutora sieci wg odrębnej procedury, nie objęty opracowaniem;

HRW Sp. z o.o.

ul. Jana Sobieskiego 3

33-300 NOWY SĄCZ

NIP: 734-357-92-10

www.hr-nieruchomosci.pl

Paweł Ryczek

p.ryczek@hr-nieruchomosci.pl

kom. 579-887-778

Maciej Hedwig

m.hedwig@hr-nieruchomosci.pl

kom. 507-177-999